

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (art. 43 L.R. 12/05)

destinazione d'uso	Computo metrico estimativo		Costo unitario al mq.	=	Superficie virtuale		Volume virtuale
RESIDENZIALE		/	392,82 euro	=		X 4	
.....		/	392,82 euro	=			
.....		/	392,82 euro	=			

	Destinazione d'uso	Ambito PGT (Art. rif. PR3)	um	NUOVA COSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE		
				Quantità	Tariffa	Importo	Quantità	Tariffa	Importo
ONERI URB. PRIMARIA	RESIDENZIALE	D14-D15-D16-D17			2,60			1,90	
	RESIDENZIALE	D18-D19-D24* (* solo per ambiti dismessi o degradati)			3,80			2,60	
	RESIDENZIALE	Altri ambiti			5,70			3,80	
	INDUSTRIALE				10,20			6,40	
	ARTIGIANALE				10,20			6,40	
	AGRICOLA				10,20			6,40	
	ALBERGHIERA				19,20			10,20	
	COMMERCIALE				38,30			31,90	
	DIREZIONALE				38,30			31,90	
	CULT/SANIT/ASSIST.				7,70			5,10	
	ATTR. SPETTACOLI				12,80			7,70	
ATTREZZ. SPORTIVE				2,60			2,60		

TOT

ONERI URB. SECONDARIA	RESIDENZIALE	D14-D15-D16-D17			3,80			3,80	
	RESIDENZIALE	D18-D19-D24* (* solo per ambiti dismessi o degradati)			7,70			5,10	
	RESIDENZIALE	Altri ambiti			6,40			5,10	
	INDUSTRIALE				10,20			6,40	
	ARTIGIANALE				10,20			6,40	
	AGRICOLA				10,20			6,40	
	ALBERGHIERA				19,20			10,20	
	COMMERCIALE				25,50			19,20	
	DIREZIONALE				25,50			19,20	
	CULT/SANIT/ASSIST.				3,80			2,60	
	ATTR. SPETTACOLI				6,40			3,80	
ATTREZZ. SPORTIVE				1,90			1,30		

TOT

SMALTIMENTO RIFIUTI	Destinazione d'uso	NUOVA COSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE		
		Mq	Tariffa	Importo	Mq	Tariffa	Importo
	INDUSTRIALE		5,10			5,10	
	ARTIGIANALE		5,10			5,10	
	AGRICOLA		5,10			5,10	

TOT

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	Classe dell'edificio ai sensi del D.M. 10 maggio 1977	nuova costru- zione	edifici esi- stenti	Computo metrico o costo di costruzione	Importo contributo costo di costruzione
RESIDENZIALE	Classi I, II, III	6 %	5 %		
RESIDENZIALE	Classi IV, V, VI, VII, VIII	8 %	6 %		
RESIDENZIALE	Classi IX, X, XI	18 %	10 %		

TOT

Destinazione d'uso	Ambiti PGT (Art. rif. PR3)		Computo metrico estimativo	Importo contributo costo di costruzione
	D14-D15-D16- D17	Altri ambiti		
TURISTICA	5 %	5 %		
COMMERCIALE	10 %	5 %		
DIREZIONALE	10 %	5 %		
CULT/SANIT/ASSIST.	5 %	5 %		
SPORTIVE	5 %	5 %		
SPETTACOLO	10 %	5 %		
.....(altro)				

TOT**TOTALE**

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL CONGUAGLIO ONERI (art. 44, comma 12 L.R. 12/05)				
ONERI URB. PRIMARIA	Destinazione d'uso futura		Destinazione d'uso attuale	Importo conguaglio
	mq / mc x € = €.....	-	mq / mc x € = €.....	=
	mq / mc x € = €.....	-	mq / mc x € = €.....	=
	mq / mc x € = €.....	-	mq / mc x € = €.....	=
	mq / mc x € = €.....	-	mq / mc x € = €.....	=
ONERI URB. SECONDARIA	Destinazione d'uso futura		Destinazione d'uso attuale	Importo conguaglio
	mq / mc x € = €.....	-	mq / mc x € = €.....	=
	mq / mc x € = €.....	-	mq / mc x € = €.....	=
	mq / mc x € = €.....	-	mq / mc x € = €.....	=
	mq / mc x € = €.....	-	mq / mc x € = €.....	=
TOTALE				

TABELLA DI DETERMINAZIONE DELLE AREE STANDARD (ART. C3 NTA PIANO SERVIZI)				
DESTINAZIONE	Ambiti PGT (Art. rif. PR3)	FABBISOGNO STANDARD (%)	SUPERFICIE	CALCOLO AREE STANDARD IN MQ ^(*)
Residenziale	Tutti gli ambiti	35,5 mq /50mq S.u./ab	Su	
Commerciale – Esercizio Vicinato	D14-D15-D16-D17	75	SI	
	Altri ambiti	100	SI	
Commerciale – Media Struttura ≤ 600 mq	Tutti gli ambiti	100	SI	
Commerciale – Media Struttura > 600 mq	Tutti gli ambiti	130	SI	
Commerciale-grandi e medie strutture organizzate in forma unitaria	Tutti gli ambiti	200 (SI intero insediamento)	SI	
Commerciale – Grande Struttura > 2500 mq	Tutti gli ambiti	200	SI	
Direzionale /Attrezzature private	Tutti gli ambiti	100	SI	
Produttiva Industriale/ Artigianale/Artigianato di servizio	Tutti gli ambiti	10	SI	
Ricettiva	D14-D15-D16-D17	75	SI	
	Altri ambiti	100	SI	
TOTALE				

TABELLA DI DETERMINAZIONE CONGUAGLIO AREE STANDARD (ART. A7 NTA DOCUMENTO DI PIANO)				
Sup. destinazione d'uso futura (mq)xFabbisogno di standard (%)		Sup. destinazione d'uso attuale (mq)x Fabbisogno di standard (%)		Sup. aree standard a conguaglio (mq) da monetizzare ^(*)
.....	-	=
.....	-	=
.....	-	=
.....	-	=
.....	-	=
.....	-	=

(*) N. B. gli importi unitari delle monetizzazioni saranno quantificati d'ufficio ai sensi dell'art. 4.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi.