

	<p style="text-align: center;"><i>Comune di Mantova</i> AREA SERVIZI ALLA CITTA' SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685 E-mail: sportellounico@domino.comune.mantova.it http://sportellounico.comune.mantova.it</p>	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
---	---	------------------------------

COMUNICAZIONE DI SUBENTRO DI D.I.A. EDILIZIA

I SOTTOSCRITTI ⁽¹⁾

Persona fisica:

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____,
 Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____,
 Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____,
 Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____,
 Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Persona Giuridica:

Ragione Sociale _____
 Sede legale _____
 cap _____, Via _____ n. _____
 P.I. _____
 Tel. _____ Fax _____
 Rappresentante legale _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____
 cap _____, Via _____ n. _____

in qualità di ⁽²⁾ _____

COMUNICA/COMUNICANO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> COMPLETO SUBENTRO | - Completo trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio |
| <input type="checkbox"/> SUBENTRO PARZIALE | - Trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente a porzione di immobile oggetto dell'intervento edilizio (es. immobile costituito da più appartamenti di diversa proprietà; la voltura sarà emessa in favore di tutti i proprietari) |

Della D.I.A. presentata da _____

in data _____ con P.G. _____

e successive varianti con P.G. _____,

per l'intervento _____

in questo Comune in Via _____

Valendosi inoltre delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445

DICHIARA/DICHIARANO

di essere consapevoli dell'assunzione a proprio carico delle responsabilità civili e penali connesse all'esecuzione delle opere di cui all'art. 29 del D.P.R. 6.6.2001 N. 380.

ALLEGATI:

TITOLO A COMUNICARE IL SUBENTRO:

Atto attestante il titolo a comunicare il subentro ⁽⁴⁾ (diritto reale di proprietà o altro diritto reale che consente il godimento dell'immobile o parte di esso), **in copia conforme** o dichiarata tale mediante l'**ALLEGATO 2** ⁽⁵⁾ del Notaio _____ stipulato in data _____ N. Rep. _____ N. Racc. _____ intercorso tra i Sigg. _____

Consenso ⁽⁶⁾ **di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente (ALLEGATO 3)**

OPPURE IN ALTERNATIVA ALLE DUE VOCI PRECEDENTI

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il titolo a richiedere la voltura comprendente anche eventuale dichiarazione circa il consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente (**ALLEGATO 1**)

PAGAMENTO RATEIZZATO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

Voltura o nuova polizza fidejussoria/fidejussione a garanzia del pagamento rateizzato del contributo di costruzione

Mantova, li _____

Firma* _____

Firma* _____

Firma* _____

Firma* _____

*** Qualora la sottoscrizione non sia apposta in presenza del dipendente comunale incaricato a ricevere la richiesta, occorre allegare la fotocopia di un documento di identità dal quale risulti visibile la firma**

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) Il subentro può essere comunicato esclusivamente da chi ha acquisito il diritto reale di proprietà sull'immobile oggetto di intervento edilizio o parte di esso, o da colui che ha acquisito un diritto reale diverso dalla proprietà, ma che ne consente il godimento.
- (2) Es. nuovo proprietario, nuovo comproprietario, usufruttuario, superficiario, locatario, ecc.
- (3) Es. compravendita.
Es. affitto: contratto di affitto + autorizzazione del proprietario ad eseguire le opere edilizie;
- (4) La conformità all'originale può essere attestata anche dal comunicante il subentro, mediante la sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'apposito atto di notorietà (**ALLEGATO 2**).
- (5) Il consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al comunicante il subentro (**ALLEGATO 3**) è necessario quando ad esempio:
 - chi comunica il subentro ha un diritto reale di proprietà, ma altra persona ha un diritto reale diverso dalla proprietà: es. usufrutto. L'usufruttuario deve dare il proprio consenso al subentro nella DIA in favore del proprietario;
 - chi comunica il subentro ha un diritto reale derivante dal godimento dell'immobile (es. in caso di affitto), ma altra persona ha il diritto reale di proprietà. Il proprietario deve dare il proprio consenso al subentro nella DIA in favore dell'affittuario.
- (6) Al subentrante risultano trasferite tutte le obbligazioni relative al pagamento del contributo di costruzione, a partire dalla data dell'atto attestante il subentro (es. compravendita, contratto di affitto, ecc.).

Il subentrante in una D.I.A. il cui contributo di costruzione non sia stato interamente versato e per il quale siano state prestate garanzie di pagamento, è tenuto alla reintestazione a suo nome di dette garanzie di pagamento, o al saldo delle rate ancora da versare.

Il subentrante mantiene l'obbligo di osservanza dei termini di pagamento delle rate come calcolate in sede di presentazione della D.I.A., senza alcun obbligo di comunicazione delle rate in scadenza da parte del Comune.

In caso di ritardato o mancato pagamento delle rate alle debite scadenze, il Comune, senza alcuna preventiva comunicazione, provvederà ad applicare una sanzione pecuniaria amministrativa, ai sensi delle leggi vigenti in materia.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ATTESTANTE IL
TITOLO A COMUNICARE IL SUBENTRO**

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Io sottoscritt.....
 nat..... a il
 residente a (prov.)
 via

valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice Penale

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilita' che: (*)

.....

Mantova, Firma del/della dichiarante

(*) Specificare, oltre il titolo a comunicare il subentro (estremi del contratto o dell'atto notarile), anche l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, mappale e subalterno) e ubicazione al piano. Se il diritto reale non riguarda la proprietà bensì l'uso del bene (es. affitto) specificare anche di essere in possesso dell'autorizzazione del proprietario del bene all'esecuzione delle opere edilizie contemplate nella DIA.

N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o oltre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali': i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, attesto che la sottoscrizione delle dichiarazioni su estese è stata apposta in mia presenza dal dichiarante identificato mediante _____, preventivamente ammonito sulla responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace.

L'INCARICATO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DI
CONFORMITA' ALL'ORIGINALE DI COPIA
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ (prov. _____) Via _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

DICHIARA

di essere a conoscenza del fatto che l'allegata copia dell'atto/documento (specificare la tipologia):

è conforme all'originale.

Mantova, li _____

Firma del/della dichiarante _____

N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.

Art. 495 del Codice Penale: “Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o oltre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico”.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali': i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, attesto che la sottoscrizione delle dichiarazioni su estese è stata apposta _____ in _____ mia _____ presenza _____ dal _____ dichiarante _____ identificato _____ mediante _____, preventivamente ammonito sulla responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace.

L'INCARICATO

ASSENSO DI CHI MANTIENE UN DIRITTO REALE OLTRE A COLUI CHE COMUNICA IL SUBENTRO

Persona fisica:

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____, Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Persona fisica:

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____, Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Persona Giuridica:

Ragione Sociale _____
 Sede legale _____ cap _____, Via _____ n. _____
 P.I. _____
 Tel. _____ Fax _____
 Rappresentante legale _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____, Via _____ n. _____

In quanto (specificare se proprietario o in possesso di altro diritto reale unitamente al richiedente)

 _____;

autorizza il subentro in favore del comunicante/i lo stesso,

nella D.I.A. presentata da _____
 in data _____ con P.G. _____
 e successive varianti con P.G. _____,
 per l'intervento _____
 in questo Comune in Via _____

data:.....

firma:

firma: