

	<p style="text-align: center;"><i>Comune di Mantova</i> AREA SERVIZI ALLA CITTA' SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685 E-mail: sportellounico@domino.comune.mantova.it http://sportellounico.comune.mantova.it</p>	<p style="text-align: center;">SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</p>	<p style="text-align: center;">MARCA DA BOLLO 10,33 euro</p>
---	---	---	--

RICHIESTA DI VOLTURA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

I SOTTOSCRITTI ⁽¹⁾

Persona fisica:

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ cap _____,
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ cap _____,
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ cap _____,
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Tel. _____ Fax _____

Cognome _____
Nome _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ cap _____,
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
Tel. _____ Fax _____

Persona Giuridica:

Ragione Sociale _____
Sede legale _____
cap _____, Via _____ n. _____
P.I. _____
Tel. _____ Fax _____
Rappresentante legale _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____
cap _____, Via _____ n. _____

in qualità di ⁽²⁾ _____

CHIEDE/CHIEDONO, a norma dell'art. 11 del D.P.R. 6.6.2001 N. 380,

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> COMPLETA VOLTURA | - Completo trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio |
| <input type="checkbox"/> COINTESTAZIONE | - Trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente a porzione di immobile oggetto dell'intervento edilizio (es. immobile costituito da più appartamenti di diversa proprietà; la voltura sarà emessa in favore di tutti i proprietari) |

Del/della:

- CONCESSIONE EDILIZIA / PERMESSO DI COSTRUIRE**

N. _____ del _____ P.G. _____ e successive varianti P.G. _____

Intestata/o a _____

- AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**

N. _____ del _____ P.G. _____ e successive varianti P.G. _____

Intestata/o a _____

- PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO**

N. _____ del _____ P.G. _____ e successive varianti P.G. _____

Intestata/o a _____

NB= PER LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA È PREVISTA LA SOLA COMUNICAZIONE DI SUBENTRO

per l'intervento di _____

in questo Comune in Via _____

valendosi inoltre delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 N. 445

DICHIARA/DICHIARANO

di essere consapevoli dell'assunzione a proprio carico delle responsabilità civili e penali connesse all'esecuzione delle opere di cui all'art. 29 del D.P.R. 6.6.2001 N. 380.

ALLEGATI:

TITOLO A RICHIEDERE LA VOLTURA / COINTESTAZIONE:

Atto attestante il titolo a richiedere la voltura ⁽³⁾ (diritto reale di proprietà o altro diritto reale che consente il godimento dell'immobile o parte di esso), **in copia conforme** o dichiarata tale mediante l'**ALLEGATO 2 ⁽⁴⁾** del Notaio _____ stipulato in data _____ N. Rep. _____ N. Racc. _____ intercorso tra i Sigg. _____

Consenso ⁽⁵⁾ di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente (ALLEGATO 3)

OPPURE IN ALTERNATIVA ALLE DUE VOCI PRECEDENTI

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il titolo a richiedere la voltura comprendente anche eventuale dichiarazione circa il consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente (**ALLEGATO 1**)

PAGAMENTO RATEIZZATO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

Voltura o nuova polizza fidejussoria/fidejussione a garanzia del pagamento rateizzato del contributo di costruzione

Mantova, li _____

Firma* _____

Firma* _____

Firma* _____

Firma* _____

*** Qualora la sottoscrizione non sia apposta in presenza del dipendente comunale incaricato a ricevere la richiesta, occorre allegare la fotocopia di un documento di identità dal quale risulti visibile la firma**

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La voltura può essere richiesta esclusivamente da chi ha acquisito il diritto reale di proprietà sull'immobile oggetto di intervento edilizio o parte di esso, o da colui che ha acquisito un diritto reale diverso dalla proprietà, ma che ne consente il godimento.
- (2) Es. nuovo proprietario, nuovo comproprietario, usufruttuario, superficiario, locatario, ecc.
- (3) Es. compravendita.
Es. affitto: contratto di affitto + autorizzazione del proprietario ad eseguire le opere edilizie;
- (4) La conformità all'originale può essere attestata anche dal richiedente l'atto di voltura, mediante la sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'apposito atto di notorietà (**ALLEGATO 2**).
- (5) Il consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente (**ALLEGATO 3**) è necessario quando ad esempio:
 - chi chiede la voltura ha un diritto reale di proprietà, ma altra persona ha un diritto reale diverso dalla proprietà: es. usufrutto. L'usufruttuario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore del proprietario;
 - chi chiede la voltura ha un diritto reale derivante dal godimento dell'immobile (es. in caso di affitto), ma altra persona ha il diritto reale di proprietà. Il proprietario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore dell'affittuario.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ATTESTANTE IL
TITOLO A RICHIEDERE LA VOLTURA**

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Io sottoscritt.....
 nat..... a il
 residente a (prov.....)
 via

valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice Penale

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilita' che: (*)

.....

Mantova, Firma del/della dichiarante

(*) Specificare, oltre il titolo a richiedere (estremi del contratto o dell'atto notarile), anche l'identificazione catastale dell'immobile (Foglio, mappale e subalterno) e ubicazione al piano. Se il diritto reale non riguarda la proprietà bensì l'uso del bene (es. affitto) specificare anche di essere in possesso dell'autorizzazione del proprietario del bene all'esecuzione delle opere edilizie contemplate nell'atto da volturare.

N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o oltre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali': i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, attesto che la sottoscrizione delle dichiarazioni su estese è stata apposta in mia presenza dal dichiarante identificato mediante _____, preventivamente ammonito sulla responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace.

L'INCARICATO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DI
CONFORMITA' ALL'ORIGINALE DI COPIA
(artt. 19 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)**

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____ (prov. _____) Via _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

DICHIARA

di essere a conoscenza del fatto che l'allegata copia dell'atto/documento (specificare la tipologia):

è conforme all'originale.

Mantova, li _____

Firma del/della dichiarante _____

N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.

Art. 495 del Codice Penale: “Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o oltre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico”.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali': i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, attesto che la sottoscrizione delle dichiarazioni su estese è stata apposta _____ in _____ mia _____ presenza _____ dal _____ dichiarante _____ identificato _____ mediante _____, preventivamente ammonito sulla responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace.

L'INCARICATO

ASSENSO DI CHI MANTIENE UN DIRITTO REALE OLTRE A COLUI CHE CHIEDE LA VOLTURA

Persona fisica:

Cognome _____
 Nome _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____, Via _____ n. _____
 Codice Fiscale _____
 Tel. _____ Fax _____

Persona Giuridica:

Ragione Sociale _____
 Sede legale _____ cap _____, Via _____ n. _____
 P.I. _____
 Tel. _____ Fax _____
 Rappresentante legale _____
 Nato a _____ il _____
 Residente a _____ cap _____, Via _____ n. _____

In quanto (specificare se proprietario o in possesso di altro diritto reale unitamente al richiedente)

 _____;

autorizza la voltura in favore del richiedente/i la stessa,

Del/della:

 CONCESSIONE EDILIZIA / PERMESSO DI COSTRUIRE

N. _____ del _____ e successive varianti _____
 intestato a _____
 Intestata/o a _____

 AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

N. _____ del _____ e successive varianti _____
 intestata a _____

 PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO

N. _____ del _____ e successive varianti _____
 intestato a _____

per l'intervento di _____
 in questo Comune in Via _____

data:

firma: