

	<p style="text-align: center;"><i>Comune di Mantova</i></p> <p style="text-align: center;"><b>SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI</b> Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685 E-mail: <a href="mailto:sportellounico@domino.comune.mantova.it">sportellounico@domino.comune.mantova.it</a> Sito internet: <a href="http://sportellounico.comune.mantova.it">http://sportellounico.comune.mantova.it</a></p>	Spazio riservato all'ufficio	MARCA DA BOLLO
---	---	------------------------------	-------------------

## RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. 42/2004)

..... SOTTOSCRITT.....

(indicare cognome e nome, in caso di società indicare il rappresentante legale e ragione sociale, e compilare la tabella C per l'anagrafica completa)

### CHIEDE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

per le opere eseguite in assenza / difformità dall'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, consistenti, in sintesi, in .....

così come rappresentate negli elaborati tecnici allegati redatti da .....

con studio in ....., via ....., n. ....

iscritto al n. .... dell'Albo professionale degli ..... della Provincia di .....

realizzati nell'edificio/area sit. in Mantova, via ..... n. ....

di cui al Foglio n. .... mappal. n. .... subaltern. n. ....

del NCEU/NCT del Comune di Mantova, articolo identificativo di P.R.G. ....

A tal fine dichiara che l'intervento ricade in ambito vincolato ai sensi del:

- D.M. 13.2.1965** - Rio;
- D.M. 3.4.1965** - Sponde Fiume Mincio – Lago Superiore;
- D.M. 26.5.1970** - Spondali Lago di Mezzo e Lago Inferiore;
- D.M. 13.10.1977** - Mantova e Cittadella;
- Vincolo automatico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004:
  - lett. 'b'**: territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battaglia, anche per i territori elevati sui laghi;
  - lett. 'c'**: fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11.12.1933 n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
 

*il citato corso d'acqua è compreso nell'elenco allegato alla deliberazione di Giunta Regionale 25.7.1985 n. IV/12.928 (BURL 15.10.1986) – applicazione dell'art. 1 – quater della L. 431/1985 – in tratto non derubricato;*
  - lett. 'i'**: zone umide incluse nell'elenco di cui al D.P.R. 13.3.1976 n. 448;
  - lett. 'm'**: zone d'interesse archeologico.
  - lett. 'f'**: parchi e riserve nazionali e regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (Parco del Mincio, istituito con L.R. n. 47/1984) (NB= sono di competenza comunale gli atti riguardanti immobili che ricadono in art. 24 del Piano di Coordinamento del Parco del Mincio);

(segue)

L'intervento, assoggettato al vincolo automatico di cui alla lettera "f" dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 (parchi e riserve nazionali e regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi - Parco del Mincio, istituito con L.R. n. 47/1984), ricade in art. ....delle Norme Tecniche del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio (di seguito PTC), pertanto l'emissione della relativa compatibilità paesaggistica è di competenza:

Comunale

- Si chiede la trasmissione d'ufficio al Parco del Mincio (allegare ricevuta versamento dei diritti di segreteria) ai fini dell'espressione del **parere di conformità** al PTC
- Si è già provveduto alla trasmissione della documentazione e si allega il parere di conformità al PTC del Parco del Mincio

del Parco del Mincio

- Si chiede la trasmissione d'ufficio al Parco del Mincio (allegare ricevuta versamento dei diritti di segreteria) ai fini dell'**emissione della compatibilità paesaggistica**
- Si chiede il **parere comunale di compatibilità ambientale** circa gli altri vincoli esistenti ai fini dell'emissione della compatibilità paesaggistica da parte del Parco

L'intervento è assoggettato al vincolo di tutela del patrimonio storico e artistico ai sensi della Parte Seconda – Titolo I del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39):

SI

NO

In ogni caso, considerato che per la compatibilità paesaggistica è necessario acquisire il **parere vincolante** della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio:

- Si chiede la trasmissione d'ufficio (allegare **3 copie** della documentazione)
- Si è già provveduto alla trasmissione della documentazione e si allega il parere già espresso dalla Soprintendenza

Le opere rientrano tra gli interventi elencati dall'art. 181, comma 1-ter del D. Lgs. 42/2004, ed in particolare si tratta di:

- lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica n.....del ..... che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 27 della LR 12/2005

.....**RICHIEDENT**.....

**IL TECNICO** (timbro e firma)

**NB=** Ai sensi dell'art. 38 comma 4 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se:

- **sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;**
- **inviata corredata di fotocopia di documento d'identità**

---

*Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 27 giugno 1992, n. 352, l'Amministrazione è tenuta all'Istituzione di archivi delle richieste di accesso. Con la firma apposta in calce alla presente richiesta di accesso ai documenti amministrativi il sottoscritto autorizza, a norma del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'Amministrazione ad inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni ed in generale tutti i risultati dei trattamenti dei dati stessi in una forma che non consenta l'identificazione personale. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento a quanto previsto dal TitoloII del citato D. Lgs. 196/2003 .*

**DATI ANAGRAFICI****Richiedente****Persona Fisica**

Cognome..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. .... Telefax .....

C.F. .... eventuale domicilio in Mantova.....

**Persona Fisica**

Cognome..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. .... Telefax .....

C.F. .... eventuale domicilio in Mantova.....

**Persona Giuridica**

Ragione sociale .....

Sede legale..... Via ..... cap. ....

Tel. .... Telefax ..... p.i. ....

eventuale domicilio in Mantova .....

rappresentante legale..... nato a .....

il ..... residente a ..... in Via .....

**Dati anagrafici degli altri soggetti aventi titolo che sottoscrivono la presente domanda per assenso****Persona Fisica**

Cognome..... Nome .....

residente a ..... in Via ..... Cap .....

C.F. .... in qualità di  proprietario  comproprietario  .....

Firma per assenso: .....

**Persona Fisica**

Cognome..... Nome .....

residente a ..... in Via ..... Cap .....

C.F. .... in qualità di  proprietario  comproprietario  .....

Firma per assenso: .....

**Persona Giuridica (società o condominio)**

Ragione sociale .....

Sede legale..... Via ..... cap. ....

Tel. .... Telefax ..... P. IVA .....

rappresentante legale..... nato a .....

il ..... residente a ..... in Via .....

in qualità di  proprietario  comproprietario  amministratore condominiale  .....

Firma per assenso: .....



## ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI (D.G.R. 15 marzo 2006, n. 8/2121)

### MANUTENZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO:

- Relazione Paesaggistica**
- Stato di fatto:**
  - Inquadramento territoriale
  - Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
  - Rilievo dello stato di fatto
  - Documentazione fotografica
- Progetto:**
  - Piante, prospetti, sezioni
  - Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
  - Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

### OPERE DELLA VIABILITÀ' (puntuali ed estese):

- Relazione Paesaggistica**
- Stato di fatto:**
  - Inquadramento territoriale
  - Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
  - Piano quotato
  - Rilievo dello stato di fatto
  - Documentazione fotografica
- Progetto:**
  - Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
  - Sezioni ambientali
  - Piante, prospetti, sezioni
  - Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
  - Simulazione fotografica
  - Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

### RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICI:

- Relazione Paesaggistica**
- Stato di fatto:**
  - Inquadramento territoriale
  - Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
  - Piano quotato
  - Rilievo dello stato di fatto
  - Documentazione fotografica
- Progetto:**
  - Piante, prospetti, sezioni
  - Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
  - Simulazione fotografica
  - Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

### OPERE IDRAULICHE (puntuali ed estese):

- Relazione Paesaggistica**
- Stato di fatto:**
  - Inquadramento territoriale
  - Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti
  - Piano quotato
  - Rilievo dello stato di fatto
  - Documentazione fotografica
- Progetto:**
  - Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)
  - Sezioni ambientali
  - Piante, prospetti, sezioni
  - Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi
  - Simulazione fotografica
  - Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

<p><b>NUOVI EDIFICI:</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Relazione Paesaggistica</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Stato di fatto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Inquadramento territoriale</li> <li><input type="checkbox"/> Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti</li> <li><input type="checkbox"/> Piano quotato</li> <li><input type="checkbox"/> Rilievo dello stato di fatto</li> <li><input type="checkbox"/> Documentazione fotografica</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>Progetto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)</li> <li><input type="checkbox"/> Sezioni ambientali</li> <li><input type="checkbox"/> Piante, prospetti, sezioni</li> <li><input type="checkbox"/> Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi</li> <li><input type="checkbox"/> Simulazione fotografica</li> <li><input type="checkbox"/> Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione</li> </ul>	<p><b>LINEE ELETTRICHE AEREE</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Relazione Paesaggistica</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Stato di fatto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Inquadramento territoriale</li> <li><input type="checkbox"/> Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti</li> <li><input type="checkbox"/> Piano quotato</li> <li><input type="checkbox"/> Rilievo dello stato di fatto</li> <li><input type="checkbox"/> Documentazione fotografica</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>Progetto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)</li> <li><input type="checkbox"/> Sezioni ambientali</li> <li><input type="checkbox"/> Piante, prospetti, sezioni</li> <li><input type="checkbox"/> Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi</li> <li><input type="checkbox"/> Simulazione fotografica</li> <li><input type="checkbox"/> Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione</li> </ul>
<p><b>CARTELLI O ALTRI MEZZI PUBBLICITARI:</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Relazione Paesaggistica</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Stato di fatto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Inquadramento territoriale</li> <li><input type="checkbox"/> Planimetria generale con indicazione caratteri paesaggistici esistenti</li> <li><input type="checkbox"/> Documentazione fotografica</li> </ul> <p><b>Progetto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planimetria con inserimento ambientale (evidenziazione caratteri estetici)</li> <li><input type="checkbox"/> Piante, prospetti, sezioni</li> <li><input type="checkbox"/> Indicazioni dei materiali di impiego ed eventuali particolari costruttivi</li> <li><input type="checkbox"/> Simulazione fotografica</li> <li><input type="checkbox"/> Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione</li> </ul>	

**ATTENZIONE: LA RELAZIONE PAESAGGISTICA E' OBBLIGATORIA PER OGNI TIPO DI INTERVENTO E DEVE ESSERE REDATTA SECONDO I CRITERI DI CUI ALLA D.R.G. 8/2121 DEL 15.03.2006**