

	<p style="text-align: center;"><i>Comune di Mantova</i></p> <p style="text-align: center;"><b>SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI</b>  Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova  Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39)0376338633-(+39)0376338685  E-mail: <a href="mailto:sportellounico@domino.comune.mantova.it">sportellounico@domino.comune.mantova.it</a>  Sito internet: <a href="http://sportellounico.comune.mantova.it">http://sportellounico.comune.mantova.it</a></p>	<p style="text-align: center;">(RISERVATO ALL'UFFICIO)</p>	<p style="text-align: center;">MARCA DA BOLLO</p>
---	---	--	---

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE O SANATORIA PER OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE

..... SOTTOSCRITT.....

(indicare cognome e nome, in caso di società indicare il rappresentante legale e ragione sociale, e compilare la tabella C per l'anagrafica completa)

### CHIED.....

**IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER:**

**NUOVA COSTRUZIONE**

**SANATORIA**

**VARIANTE**

consistente, in sintesi, in .....

come definito dall'art. 27 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 da realizzarsi nell'edificio/area sit.... in Mantova,

VIA..... N.....

di cui al Foglio n. .... mappal.... n. .... subaltern.... n. ....

del NCEU/NCT del Comune di Mantova, articolo identificativo di P.R.G. .... , con destinazione d'uso:

- |                                       |                                      |   |                                      |                                   |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> direzionale      | <input type="checkbox"/> alberghiera | <input type="checkbox"/> agricola |
| <input type="checkbox"/> artigianale  | <input type="checkbox"/> industriale | <input type="checkbox"/> servizi pubblici | <input type="checkbox"/> sportiva    | <input type="checkbox"/> .....    |

interno al Piano attuativo denominato ..... approvato con D.C.C. n. ....  
del ..... e convenzionato con atto del notaio ..... del ..... repertorio .....

non interessato da alcun Piano Attuativo vigente.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è una **VARIANTE** a:

- |  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Provvedimento unico   | P.G. n. .... n. .... | del ..... |
| <input type="checkbox"/> Permesso di costruire | P.G. n. .... n. .... | del ..... |

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire in **SANATORIA**:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> è compreso in una procedura sanatoria non definita (Capo IV della L. 47/85, art. 39 della L. 724/94 e/o art. 32 l. 326/03)   |   |   |
| <input type="checkbox"/> è stato eseguito: <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> in assenza di titolo abilitativo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> in difformità dal titolo abilitativo n. .... del .....</td> </tr> </table> | <input type="checkbox"/> in assenza di titolo abilitativo | <input type="checkbox"/> in difformità dal titolo abilitativo n. .... del ..... |
| <input type="checkbox"/> in assenza di titolo abilitativo   |   |   |
| <input type="checkbox"/> in difformità dal titolo abilitativo n. .... del .....   |   |   |

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è soggetto ai seguenti vincoli:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bene Culturale (Parte II - Titolo I D.Lgs. n. 42/04)  | <input type="checkbox"/> Ferroviario (D.P.R. 753/80 e/o D.P.R. 459/98) |
| <input type="checkbox"/> Paesaggistico (Parte III - Titolo II D.Lgs. n. 42/04) | <input type="checkbox"/> Elettrodotta (D.p.c.m. 8.7.2003)              |
| <input type="checkbox"/> Archeologico (Parte III - Titolo II D.Lgs. n. 42/04)  | <input type="checkbox"/> Idrogeologico (P. A. I.)                      |
| <input type="checkbox"/> Parco del Mincio (L.R.47/84)                          | <input type="checkbox"/> Altro .....                                   |
| <input type="checkbox"/> Stradale (D.Lgs. n. 285/92)                           | <input type="checkbox"/> Nessuno                                       |

**TABELLA ALLEGATI**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta di permesso di costruire sono i seguenti:

<b>Allegati</b>	<b>Ufficio</b>	<b>ALLEGATI OBBLIGATORI</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA illustrativa dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE e/o di P.R.G. con individuazione dell'immobile
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELABORATI STATO ATTUALE E FUTURO - SCALA 1:100 (piante prospetti e sezioni quotate con l'indicazione per ogni vano di destinazione d'uso, dimensioni, superficie, rapporti aeroilluminanti, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con particolare riferimento alle zone d'intervento e corredata da schema dei punti di ripresa fotografici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARRIERE ARCHITETTONICHE: dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa di riferimento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITOLO DI PROPRIETA' o dichiarazione sostitutiva di atto notorio
<b>ALLEGATI OBBLIGATORI per interventi onerosi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROGETTO DI UTILIZZAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI con verifica grafo-analitica delle distanze tra i fabbricati limitrofi, dei parcheggi privati e della superficie scoperta filtrante
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VERIFICHE URBANISTICO-EDILIZIE ( <b>compilare la Tabella allegata</b> )
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE/VOLUME LORDO ( <b>compilare la Tabella allegata</b> )
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO ai sensi del D.M. 10.5.77, n. 801 ( <b>solo per edifici residenziali</b> )
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO DELLE OPERE ( <b>ad esclusione di interventi di nuova costruzione su edifici residenziali e artigianali / industriali</b> ) O DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO MEDIANTE LE "SOGLIE DI ATTENZIONE" ( v. D.G.C. 344/2004)
<b>ALTRI ALLEGATI per particolari categorie di opere e/o aree:</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario della A.S.L. (p.es. deroga)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici (legge 10/91)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto termico (legge 46/90)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto elettrico (legge 46/90)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto impianto .....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica per attività lavorative, depositi ed altre attività soggette a nulla osta all'esercizio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Certificato d'iscrizione all'Albo degli imprenditori agricoli o dichiarazione sostitutiva di atto notorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Identificazione grafica dell'area agricola da sottoporre a vincolo di non edificabilità
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione riguardante effettiva esistenza e funzionamento dell'azienda agricola
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atto di vincolo per i parcheggi pertinenziali
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione previsionale d'impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge 26.10.95, n. 447
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli eventuali impianti d'illuminazione esterna, anche a scopo pubblicitario, firmato da un tecnico di settore abilitato (come previsto dalla L.R. 27.3.2000 n. 17)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'Impresa esecutrice dei lavori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> dichiarazione dell'organico medio annuo dell'Impresa, distinto per qualifica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> certificato di regolarità contributiva dell'Impresa (INPS, INAIL, ecc)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT (solo per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, sopraelevazioni)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia (nel caso in cui la costruzione o l'ampliamento siano prospicienti a spazi pubblici)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**A - DATI URBANISTICI ED EDILIZI**

<b>Dati di progetto</b>			<i>Superficie fondiaria del lotto mq</i> .....		
<i>Superfici in mq</i>	<i>Sup. lorda</i>	<i>Coperta</i>	<i>Occ. sottosuolo</i>	<i>Altezza</i>	<i>Note:</i>
Esistente					
Ammissibile					
Da progetto					

**Variante al Provvedimento n. .... del .....**

<i>Superfici in mq</i>	<i>Sup. lorda</i>	<i>Coperta</i>	<i>Occ. sottosuolo</i>	<i>Altezza</i>	<i>Note:</i>
Già autorizzata					
Ammissibile					
Da progetto in variante					

**Superfici non costituenti Superficie lorda (art. 6.1.10 NTA)**

<i>Superfici in mq</i>	<i>Interrati</i>	<i>Volumi tecnici</i>	<i>Autorimesse</i>	<i>Portici Logge</i>	<i>Locali accessori</i>	<i>Soffitta</i>	<i>Altro</i> .....	<b>Totale</b>
Esistente								
Da progetto								

<b>Riepilogo superfici</b>	<i>Ristrutturazione</i>	<i>Nuova costruzione</i>	<i>TOTALE</i>	<i>Note:</i>
	A	B	T= A+B	
Sup. lorda d'uso residenziale				
Sup. lorda d'uso commerciale				
Sup. lorda d'uso direzionale				
Sup. lorda d'uso industriale				
Sup. lorda d'uso .....				
Sup. lorda d'uso .....				
<b>Superficie lorda TOTALE</b>				

**B - DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il sottoscritto ....., progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come meglio individuato nella successiva tabella C, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

**DICHIARA**

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- in sostituzione del **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia.

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

.....

**C - DATI ANAGRAFICI****Richiedente****Persona Fisica**

Cognome..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. .... Telefax .....

C.F. .... eventuale domicilio in Mantova.....

**Persona Fisica**

Cognome..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. .... Telefax .....

C.F. .... eventuale domicilio in Mantova.....

**Persona Fisica**

Cognome..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. .... Telefax .....

C.F. .... eventuale domicilio in Mantova .....

**Persona Giuridica**

Ragione sociale .....

Sede legale..... Via ..... cap. ....

Tel. .... Telefax ..... p.i. ....

eventuale domicilio in Mantova .....

rappresentante legale..... nato a .....

il ..... residente a ..... in Via .....

**Progettista**  architetto  geometra  ingegnere  .....

Cognome..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. .... Telefax .....

email ..... p.i./c.f..... albo - collegio di ..... n. ....

**Direttore dei Lavori**  architetto  geometra  ingegnere  .....

Cognome..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. .... Telefax .....

email ..... p.i./c.f..... albo - collegio di ..... n. ....

**Impresa esecutrice**

Ragione sociale .....

Sede legale..... Via ..... cap. ....

Tel. .... Telefax ..... p.i. ....

eventuale domicilio in Mantova .....

rappresentante legale..... nato a .....

il ..... residente a ..... in Via .....

**D - DATI ANAGRAFICI degli altri soggetti aventi titolo che sottoscrivono la presente domanda per assenso**

**Persona Fisica**

Cognome..... Nome .....  
residente a ..... in Via ..... Cap .....  
C.F. .... in qualità di  proprietario  comproprietario  .....  
Firma per assenso: .....

**Persona Fisica**

Cognome..... Nome .....  
residente a ..... in Via ..... Cap .....  
C.F. .... in qualità di  proprietario  comproprietario  .....  
Firma per assenso: .....

**Persona Giuridica (società o condominio)**

Ragione sociale .....  
Sede legale..... Via ..... cap. ....  
Tel. .... Telefax ..... P. IVA .....  
rappresentante legale..... nato a .....  
il ..... residente a ..... in Via .....  
in qualità di  proprietario  comproprietario  amministratore condominiale  .....  
Firma per assenso: .....

**Firme dei soggetti interessati alla presente domanda**

..... **RICHIEDENT**.....

..... **IL PROGETTISTA** (timbro e firma).....

..... **IL DIRETTORE DEI LAVORI** (timbro e firma).....

..... **L'ESECUTORE DEI LAVORI** (timbro e firma).....

.....  
(se già nominato)

.....  
(se già nominato)

Mantova, .....

**NB=** Ai sensi dell'art. 38 comma 4 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la presente istanza non è soggetta ad autentica della firma del richiedente se:

- **sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;**
- **inviata corredata di fotocopia di documento d'identità**

.....  
*Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 27 giugno 1992, n. 352, l'Amministrazione è tenuta all'Istituzione di archivi delle richieste di accesso. Con la firma apposta in calce alla presente richiesta di accesso ai documenti amministrativi il sottoscritto autorizza, a norma del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'Amministrazione ad inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni ed in generale tutti i risultati dei trattamenti dei dati stessi in una forma che non consenta l'identificazione personale. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento a quanto previsto dal TitoloII del citato D. Lgs. 196/2003 .*

